

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Danieli Korlević

za ročište zakazano za dan 17. 02.
2021. g. u 09,30 sati

STEČAJNI DUŽNIK: **AGROCETIN d.o.o.**, Tršće,
Hrib 1, OIB: 95974620964

Privremeni stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

**IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

U Rijeci, dana 09. veljače 2021. godine

I. Tijek prethodnog postupka

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Danieli Korlević, donio je dana 08. prosinca 2020. godine rješenje, posl. br.: 15 St-270/2020-6 kojim se pokreće prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AGROCETIN d.o.o., Tršće, Hrib 1, OIB: 95974620964.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 15 St-270/2020-6 od 08. prosinca 2020. godine za privremenog stečajnog upravitelja imenuje se Ana Glavan Dukić. Rijeka, Brca 18, OIB 32609326349.

Citiranim rješenjem određeno je također da će privremeni stečajni upravitelj izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona). Pisano izvješće privremeni stečajni upravitelj dužan je predati sudu najkasnije do ročišta radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o citiranom objavljenom rješenju.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 17. veljače 2021. godine u 09,30 sati. Na ročište se pozivaju predlagatelj, zastupnik dužnika po zakonu, pravne osobe koje za dužnika obavljaju poslove pravnog prometa i privremeni stečajni upravitelj.

U skladu sa citiranim rješenjem Naslovnog suda privremeni stečajni upravitelj izvršio je pregled poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, izvršio uvid u sudski registar Naslovnog suda, zatražio dokaze od kojih zavisi postojanje stečajnog razloga te izvršio analizu gospodarsko - financijskog stanja stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

Privremeni stečajni upravitelj nije izvršio pregled poslovnog prostora dužnika jer se na adresi sjedišta dužnika nalazi privatni stan.

II. Obilježja pravnog subjekta

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u sudski registar te utvrdio podatke o dužniku, kako slijedi.

Društvo AGROCETIN d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu dana 13. studenog 2007. godine pod poslovnim brojem Tt-07/651-2 i s matičnim brojem subjekta 020041730 .

Predmet poslovanja

- * Gospodarenje šumama
- * Gospodarski ribolov i uzgoj
- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem
- * Proizvodnja strojeva za poljoprivredu i šumarstvo
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Promet sredstava za zaštitu bilja
- * Promet gnojiva i poboljšivača tla
- * Održavanje javnih površina
- * Proizvodnja komposta i plodnih supstrata
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Popravak i održavanje klime i rashladnih uređaja
- * Poslovanje nekretninama
- * Proizvodnja metalnih konstrukcija
- * Obrada i prevlačenje metala; opći mehanički radovi
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Otpremnička djelatnost u cestovnom prijevozu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Djelatnosti pakiranja
- * Knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluge smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * Čišćenje svih vrsta objekata
- * Upravljanje i održavanje zgrada
- * Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * transport nafte naftovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta, transport naftnih derivata produktovodima i drugim nespomenutim oblicima transporta
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima

- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom (UNP)
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu energije

Osnivači/članovi društva

RUŽICA KAJIĆ, OIB: 65380465109
Tršće, HRIB 1
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

RUŽICA KAJIĆ, OIB: 65380465109
Tršće, HRIB 1
- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 11. rujna 2012. godine.

PETAR KAJIĆ, OIB: 69401904295
Bogovolja, BOGOVOLJA 7
- član uprave
- zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 13. prosinca 2017.

Temeljni kapital: 1.205.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.10.2007.g.
Odlukom jedinog člana društva od 11. rujna 2012. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju i to čl.4. (sjedište), čl.6. (predmet poslovanja). Protpuni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 14. listopada 2013. godine Izjava o osnivanju izmijenjena je u cijelosti te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 14. listopada 2013. godine temeljni kapital društva povećan je iz sredstava društva sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 1.185.000,00 kn na iznos od 1.205.000,00 kn.

III. Analiza gospodarsko – financijskog stanja dužnika

Uvidom u prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka od 19. listopada 2020. godine FINE, utvrđeno je da na dan 19. listopada 2020. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 318 dana u ukupnom iznosu od 663.417,69 kn. Uvidom u potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje FINE od 04. studenog 2020. godine utvrđeno je da na dan 04. studeni 2020. godine dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 336 dana.

IMOVINA

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljena je bilanca i račun dobiti i gubitka za 2019. godinu, bilanca i bruto bilanca sa stanjem 31. prosinca 2020. godine. Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine razvidna je imovina, kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	6.051.990,00 kn
Zemljište	3.313,450,00 kn
Građevinski objekti	418.399,00 kn
Postrojenja i oprema	3.431,00 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	184.792,00 kn
Biološka imovina	2.045.078,00 kn
Materijalna imovina u pripremi	84.650,00 kn
Dugotrajna financijska imovina – ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	2.190,00 kn

KRATKOTRAJNA IMOVINA	311.469,00 kn
Potraživanja od kupaca	174.620,00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija	6.254,00 kn
Ostala potraživanja	101.549,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina - dani zajmovi, depoziti i slično	29.046,00 kn

DUGOTRAJNA + KRATKOTRAJNA IMOVINA = 6.363.459,00 kn.

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine razvidna je imovina, kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA	4.916.329,00 KN
Zemljište	3.313,450,00 kn

Građevinski objekti	375.239,00 kn
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	133.926,00 kn
Biološka imovina	1.091.524,00 kn
Dugotrajna financijska imovina – ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	2.190,00 kn

KRA TKOTRAJNA IMOVINA	140.913,00 KN
Potraživanja od kupaca	2.988,00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija	5.748,00 kn
Ostala potraživanja	99.348,00 kn
Kratkotrajna financijska imovina - dani zajmovi, depoziti i slično	27.829,00 kn
Novac u banci i blagajni	5.000,00 kn

DUGOTRAJNA + KRA TKOTRAJNA IMOVINA = 5.057.242,00 KN.

Uvidom u zemljišne knjige privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 5., k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 288, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 457, k.o. Furjan (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 147, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 249, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 250, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 781, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj),
- z.k.ul. 768, k.o. Lišnica (Zemljišnoknjižni odjel Karlovac)

te je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik na nekretninama upisanim u:

- z.k.ul. 469, k.o. Lišnica (Zemljišnoknjižni odjel Karlovac) u 3/6 dijela,
- z.k.ul. 122, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 123, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 124, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 126, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 127, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 215, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 6/12 dijela,
- z.k.ul. 351, k.o. Bogovolja (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerima,
- z.k.ul. 179, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1/2 dijela,
- z.k.ul. 306, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 3/5 dijela,
- z.k.ul. 511, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 2668/7788 dijela,
- z.k.ul. 529, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1649/5492 dijela,
- z.k.ul. 533, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1532/5434 dijela,
- z.k.ul. 534, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1357/2302 dijela,
- z.k.ul. 539, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) s neodređenim omjerom,
- z.k.ul. 571, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1/3 dijela,
- z.k.ul. 778, k.o. Kruškovača (Zemljišnoknjižni odjel Slunj) u 1/2 dijela.

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila od 26. siječnja 2021. godine proizlazi da je stečajni dužnik evideniran kao vlasnik vozila:

- Mercedes 2643K Actros 925.14, godina proizvodnje 1998., odjavljeno,
- Mercedes klasa S 320 CDI L, godina proizvodnje 2006.,
- Toyota Hilux 4X4 2.5 D-4D, godina proizvodnje 2007.

Prema izjavi zakonskog zastupnika stečajnog dužnika stečajni dužnika posjeduje dva vozila i to:

- Mercedes klasa S 320 CDI L, godina proizvodnje 2006.,
- Toyota Hilux 4X4 2.5 D-4D, godina proizvodnje 2007.

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljeni su i registar osnovnih sredstava i registar sitnog inventara stečajnog dužnika iz kojeg proizlazi imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina, pokretnina (strojeva, namještaja, motornih vozila) te osnivačkog udjela u zadrugama. Prema izjavi zakonskog zastupnika stečajnog dužnika zadruga u kojoj je stečajni dužnik imao udjele i to Voćarska zadruga Rujana je brisana iz sudskog registra.

Dodatnim provjerama privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da su potraživanja stečajnog dužnika prema državi te trećim osobama upitna zbog postojanja protupotraživanja.

OBVEZE

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi.

DUGOROČNE OBVEZE	4.884.626,00 kn
Obveze prema dobavljačima	138.415,00 kn
Ostale dugoročne obveze	4.746.211,00 kn

KRA TKOROČNE OBVEZE	2.549.738,00 kn
Obveze za zajmove, depozite i slično	543.657,00 kn
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.317.074,00 kn
Obveze prema dobavljačima	557.797,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	48.556,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	23.861,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	58.793,00 kn

Iz bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine razvidno je stanje obveza kako slijedi.

DUGOROČNE OBVEZE	5.036.424,00 KN
Obveze prema dobavljačima	139.042,00 kn

Ostale dugoročne obveze	4.897.382,00 kn
-------------------------	-----------------

KRA TKOROČNE OBVEZE	1.894.320,00 KN
Obveze za zajmove, depozite i slično	391.472,00 kn
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	1.127.147,00 kn
Obveze prema dobavljačima	221.670,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	39.273,00 kn
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	8.114,00 kn
Ostale kratkoročne obveze	106.644,00 kn

Iz prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka FINE proizlazi stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje, budući je žiro - račun dužnika u neprekidnoj blokadi 336 dana (računajući do 04. studenog 2020. godine).

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća ima zaposlenog jednog radnika i to zakonsku zastupnicu dužnika.

Zakonska zastupnica obavijestila je stečajnog upravitelja da je prijavljen još jedan radnik koji je trenutno na roditeljskom dopustu.

IV. Mišljenje

Prema podacima navedenim u izvješću i dokumentaciji dostavljenoj privremenom stečajnom upravitelju, razvidno je da kod dužnika AGROCETIN d.o.o. **postoji stečajni razlog insolventnosti odnosno nesposobnosti za plaćanje**, budući je žiro račun dužnika u neprekidnoj blokadi 336 dana, računajući do 04. studenog 2020. godine, a evidentirane nepodmirene obveze na dan 19. listopada 2020. godine na računu iznose 663.417,69 kn, što je razvidno iz prijedloga FINE za otvaranje stečajnoga postupka i potvrde FINE.

Temeljem svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da dužnik posjeduje imovinu dostatnu za pokriće troškova stečajnog postupka te pokriće dijela obveza.

Slijedom ocjene ukupnih gospodarskih i financijskih prilika stečajnog dužnika predlaže se Naslovnom sudu da **otvori stečajni postupak** i pozove vjerovnike na prijavu tražbina.

U Rijeci, dana 09. veljače 2021. godine

Za AGROCETIN d.o.o.
Privremeni stečajni upravitelj:
Ana Glavan Dukić

Privici:

- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2019. godinu,
- bilanca i račun dobiti i gubitka za 2020. godinu
- bruto bilanca na dan 31. prosinca 2020. godine,
- potvrda HZMO – a od 15. siječnja 2021. godine,
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 26. siječnja 2021. godine
- z.k. izvatici,
- registar osnovnih sredstava,
- registar sitnog inventara